

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI PERUGIA

FALLIMENTO N° 26/2021



Giudice Delegato: Dott.
Curatore Fallimentare: Avv.

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario	2
Presentazione società Gobid	3
Descrizione e stima dei beni	da pag. 4 a pag. 6
Fotografie Campione.....	da pag. 7 a pag. 10

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;**
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Oggetto: Fallimento n. 26/2021

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

In data 29/03/2022 ci siamo recati presso l'indirizzo dove sono ubicati i beni e precisamente:

San Giustino (PG)

In questa sede abbiamo preso visione dei beni inventariati e prodotto il loro report fotografico.

I beni sono costituiti da n. 1 impianto per il taglio al plasma, n. 2 autovetture e da arredi e attrezzature informatiche.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Descrizione e valutazione economica di beni

Nella tabella sottostante vengono descritti i beni inventariati e le valutazioni economiche iva esclusa a loro attribuite.

codice	bene	marca	modello	targa/matricola	anno	km. rilevati	valutazione iva esclusa
1	macchina per il taglio al plasma completo di collettore per polveri marca Donaldson, modello DFPRO 12 Cyclo	microstep	mg 12001.30p	1579/13	2013		38.000,00 €
2	scrivania		op 160				50,00 €
3	2 scrivanie		op 180				120,00 €
4	cassettiera con ruote						10,00 €
5	mobiletto 4 ripiani		h. 180				30,00 €
6	spogliatoio 2 posti						30,00 €
7	2 personal computer hp pavillon p6-2302el + 2 monitor lcd benq g2255						140,00 €
8	monitori lcd benq g2255						30,00 €
9	3 pc esprimo fujitsu po556p35coit-boit + n. 3 monitor ips aoc i2476vwm						160,00 €
10	2 pc asus 13 + n. 2 monitor aoc ips 24" + videoproiettore						500,00 €
11	safescan ta8035 - gregs lettore digitale segna ore dipendenti	safescan	ta-8035 grey				30,00 €
12	notebook acer nb t11 p2510-g213-71000 remote desktop service di windows	acer	travelmate p2510 series		2017		80,00 €
13	workstation tower hp z240 + monitor 24"						300,00 €
14	materiale fine noleggio server lenovo system x3100 m5						200,00 €
15	autovettura	mercedes	classe A 180 cdi		2013	108968	6.500,00 €
16	autovettura	audi	a4 sw		2016	124739	10.000,00 €
						TOT.	56.180,00 €

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 56.180,00 iva esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

